Приложение 4

к распоряжению

администрации города

от 08.05.2018 № 59-арх

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности указанных объектов для населения

Общие показатели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиепоказателя | Еди-ницы измерения | Показатель в единицах измерения | Примечание |
| вариант 1,23,8 кв. м/ чел. | вариант 2,28 кв. м/чел. | вариант 3,30 кв. м/чел. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадь земельного участка | кв. м | 4 562 | согласно исходным данным |
| 2 | Количество сносимых домов | шт. | 2 |
| 3 | Этажность | эт. | 9 этажей и выше1 | в соответствии с основным видом разрешенного использования для подзоны Ж-4-1 (Правила землепользования и застройки городского округа город Красно-ярск) |
| 4 | Максимальный процент застройки для подзоны Ж-4-1  | % | не более 60 | подп. 3п. 4 ст. 17.1Правил землепользования и застройки городского округагород Красно-ярск |
| 5 | Коэффициент интенсивности жилой застройки для подзоны Ж-4-1 | К | не более 1,9 | подп. 4п. 4 ст. 17.1 Правил землепользования и застройки городского округагород Крас-ноярск |
| 6 | Предельная общая площадь жилых помещений | кв. м | 8 668 | п. 1 х п. 5 |
| 7 | Расчетная численность населения | чел. | 364 | 310 | 289 | п. 6/сред-няя жилищная обеспеченность  |
| 8 | Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры 54 кв. м) | квартир | 161 | п. 6/54 кв. м |
| 9 | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчета одно машино-место на квартиру) | индивидуальных легковых автомо-билей | 161 | п. 9 = п. 8 |

Примечания.

1. В соответствии со ст. 17.1 «Подзона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1)» Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск в состав основных видов разрешенного использования включена многоэтажная жилая застройка (высокой плотности) (код 2.6). Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, описание кода 2.6 включает в себя жилые дома высотой девять и выше этажей.

Предельная этажность на рассматриваемом земельном участке должна быть определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции.

2. Общая площадь жилых помещений также будет определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции и может оказаться ниже приведенного предельного параметра.

3. Согласно утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при средней жилищной обеспеченности 28 кв. м на 1 человека не должна превышать 300 чел./га, при другой жилищной обеспеченности нормативную плотность населения следует пересчитывать. Для достижения нормативной плотности населения и размещения парковочных мест потребуется использование подземного пространства.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории

объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности

указанных объектов для населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Нормативный показатель | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры |
| вари- ант 1 | вари- ант 2 | вари- ант 3 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты учебно-образовательного назначения |
| 2 | Дошкольные образовательные организации | 62 места на 1 000 человек | 23 места | 19 мест | 18 мест | пешеходная доступность – 300 м/ 5 мин. |
| 3 | Общеобразовательные организации | 93 места на 1 000 человек | 34 места | 29 мест | 27 мест | пешеходная доступность для обучающихся начального и основного общего образования – 400 м./ для обучающихся среднего общего образования – 500 м. |
| 4 | Объекты здравоохранения |
| 5 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | 18,15 посещений в смену на 1 000 человек | 7 посещений в смену | 6 посещений в смену | 5 посещений в смену | пешеходная доступность – 1 000 м/ от 10 до 20 мин. |
| 6 | Объекты спортивного назначения |
| 7 | Помещения для физкультурных занятий и тренировок | 80 кв. мобщей площади на 1 000 человек | 29 кв. м общей площади | 25 кв. м общей площади | 23 кв. м общей площади | пешеходная доступность – 500 м/ 10 мин. |
| 8 | Физкуль-турно-спор-тивные залы | 350 кв. м общей площади на 1 000 человек | 127 кв. м общей площади | 109 кв. м общей площади | 101 кв. м общей площади | пешеходная доступность – 1 300 м/ 30 мин. |

Примечание. Нормативы обеспеченности дошкольными и общеобразовательными организациями установлены в соответствии с демографической структурой городского округа г. Красноярск. По данным Красноярскстата на 01.01.2017 нормативы обеспеченности другими объектами социальной инфраструктуры приняты в соответствии с РНГП Красноярского края.

Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин. (в одну сторону) (п. 10.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории

объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности

указанных объектов для населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Нормативный показатель | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры(машиномест) | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортнойинфраструктуры |
| вари-ант 1 | вариант 2 | вариант 3 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей | 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей | 145 | пешеходная доступность – 1 500 м |
| 2 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего, в том числе: | 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | 113 | пешеходная доступность от стоянок временного хранения легковых автомобилей-до входов в жилые дома – 100 м – до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250 м |
| 3 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района | 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | 40 |

Примечание. Нормативные показатели потребности в гаражах и открытых стоянках постоянного и временного хранения легковых автомобилей и пешеходной доступности приняты в соответствии с п. 11.19, 11.21 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.02.2017 № 86/пр до внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждения перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдений требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» п. 11.19, 11.21 являются обязательными к применению.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории

объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности

указанных объектов для населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование пара-метра | Еди-ницыизмерения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной инфраструк-туры |
| вари-ант 1 | вари-ант 2 | вари-ант 3 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Электроэнергия | кВт | 191,0 | 191,0 | 191,0 | не нормируется |
| 2 | Водоснабжение | куб. м/сут. | 124,5 | 106,0 | 98,8 | не нормируется |
| 3 | Водоотведение | куб. м/сут. | 124,5 | 106,0 | 98,8 | не нормируется |
| 4 | Теплоснабжение (отопление/ГВС) | Гкал/час | 0,335/0,117 | 0,335/0,099 | 0,335/0,092 | не нормируется |

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_